

Vastgoedverkoop in Frankrijk: wie betaalt de makelaar?

Drie scenario's op basis van een gewenste netto-opbrengst van € 200.000

1. ONROEREND GOED VERKOOP ZONDER MAKELAAR

Jij wilt ontvangen:	€ 200.000	Maximaal budget koper:	€ 200.000
Onderhandelingsmarge:	+ 20.000		
Jouw vraagprijs:	€ 220.000	Gepubliceerde vraagprijs:	€ 220.000
Na onderhandeling:	€ 200.000	Na onderhandeling:	€ 200.000
Jij ontvangt:	€ 200.000		
KOOP GESLOTEN			

2. ONROEREND GOED VERKOOP MET MAKELAAR (6%)

Jij wilt ontvangen:	€ 200.000	Maximaal budget koper:	€ 200.000
Makelaarscommissie 6%	+ 12.000		
Onderhandelingsmarge:	+ 8.000		
Gepubliceerde vraagprijs:	€ 220.000	Gepubliceerde vraagprijs:	€ 220.000
Na onderhandeling:	€ 200.000	Na onderhandeling:	€ 200.000
Makelaarscommissie:	- 12.000		
Jij ontvangt:	€ 188.000		
KOOP GESLOTEN?			

3. ONROEREND GOED VERKOOP MET MAKELAAR (6%) + EXTRA MARGE

Jij wilt ontvangen:	€ 200.000	Maximaal budget koper:	€ 200.000
Onderhandelingsmarge:	+ 20.000		
Vraagprijs:	220.000		
Makelaarscommissie 6%:	+ 13.200		
Gepubliceerde vraagprijs:	€ 233.200	Gepubliceerde vraagprijs:	€ 233.200
Na onderhandeling:	€ 210.000	Na onderhandeling:	€ 210.000
Makelaarscommissie:	- 13.200		
Jij ontvangt:	€ 196.800		
KOOP GESLOTEN?			